



*Думей 7. Вн-ко*

**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2025

2877

г. Владивосток

№

07.11.2025 № 1-3/5360

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке»**

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока, распоряжением администрации города Владивостока от 13.10.2025 № 4821-рл «О возложении обязанностей на Дмитриенко С.М.»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко



Приложение  
к постановлению главы  
города Владивостока  
от 16.10.2025 № 2877

Проект подготовлен  
главой города  
Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложение  
к решению Думы города Владивостока  
от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении  
Перечня муниципального имущества,  
предназначенного для оказания  
имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства в городе  
Владивостоке»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.12.2009 № 197-МПА «Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,



образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» следующие изменения:

1.1 строки 77, 144, 245 исключить;

1.2 в строках 267, 268, 269, 273, 275, 277 слова «нет обременений» заменить словом «аренда»;

1.3 дополнить строками 281-285 следующего содержания:

281.	проспект 100-летия Владивостока, д. 145	11,5, этаж: 1, кадастровый номер 25:28:050039:2082	нет обременений
282.	ул. Вязовая, 7	226,9, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:030012:6467	нет обременений
283.	ул. Адмирала Кузнецова, д. 72а	103,2, этаж: 1, 2, выход на крышу, кадастровый номер 25:28:010035:3275	нет обременений
284.	ул. Адмирала Фокина, д. 23в, пом. IV	28,3, этаж: 1, кадастровый номер 25:28:020020:221	нет обременений
285.	ул. Ильичева, д. 3, пом. I	99,2, этаж: подвал, кадастровый номер 25:28:040005:2171	нет обременений



2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Думы города Владивостока и официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке»**

Принятие проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» (далее – проект) связано с необходимостью внесения изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке (далее – Перечень).

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» порядок формирования, ведения и опубликования Перечня устанавливается муниципальными правовыми актами.

Муниципальным правовым актом города Владивостока от 17.12.2009 № 197-МПА «Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» предусмотрено,



что все изменения в Перечень вносятся решением Думы города Владивостока по представлению главы города Владивостока.

Объекты, указанные в строках 77, 144 приложения, исключаются из Перечня в связи с реализацией субъектами малого предпринимательства преимущественного права приобретения арендованного ими имущества.

Объект, указанный в строке 245 приложения, исключается из Перечня в связи с принятием 27.02.2025 Арбитражным судом Приморского края решения о признании нежилого помещения общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, д. 14 (дело № А51-19046/2024).

В связи с передачей объектов в аренду предлагается внести соответствующие изменения о наличии ограничений (обременений) объектов, указанных в строках 267, 268, 269, 273, 275, 277.

Проектом предлагается включить в Перечень 5 (пять) объектов недвижимого имущества, являющихся объектами муниципальной собственности Владивостокского городского округа и свободных от прав третьих лиц.

Проект указанных изменений в Перечень рассмотрен 26.09.2025 Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко




## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко